

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS E PROCEDIMENTO PARA LOCAÇÃO

LOCATARIO PESSOA FÍSICA – CPF

- RG e CPF do locatário e cônjuge;
- Comprovante de Renda e cônjuge (**últimos 03 (três) meses**);
- RG e CPF dos moradores (**01 cópia simples de todos que irão residir no imóvel**).
- Cópia da Certidão de Nascimento/Casamento;
- Consulta SPC (**Somente aceito consulta da Associação Comercial da sua Cidade - ACEFB**).

LOCATARIO PESSOA JURÍDICA - CNPJ

- Contrato Social da Empresa (**última alteração**);
- Cartão de CNPJ (**01 cópia**);
- Comprovante de Renda (**01 cópia do último balancete e / ou Declaração de Imposto de Renda – IR**);
- RG, CPF dos sócios (**01 cópia simples de cada**);
- RG e CPF do Responsável Legal;
- RG e CPF dos moradores (**01 cópia simples de todos que irão residir no imóvel**);
- Consulta SPC (**Somente aceito consulta da Associação Comercial da sua Cidade - ACEFB**);

DAS GARANTIAS () FIADOR () SEGURO FIANÇA () FIADOR DIGITAL

FIADOR PESSOA FÍSICA – CPF (01 FIADOR COM 02 IMÓVEIS OU 02 FIADORES 01 IMÓVEL CADA).

- RG e CPF do Fiador e cônjuge (**01 cópia simples**);
- Certidão de Nascimento ou Casamento (**01 cópia simples**);
- Comprovante de Renda do Fiador e Cônjuge (**últimos 03 (três) meses**);
- Comprovante de Endereço (**01 cópia simples**);
- (Matrícula do imóvel atualizada (**01 cópia simples**) - O imóvel não pode estar alienado, hipotecado, financiado e em uso fruto ou em condomínio).
- Negativas SPC (**Somente aceito consulta da Associação Comercial da sua Cidade - ACEFB**).

FIADOR PESSOA JURÍDICA – CNPJ

- Não é aceito garantia de fiança de Pessoa Jurídica.

SEGURO FIANÇA OU FIADOR DIGITAL

- Pagamento mensal (calculado com base no valor do aluguel / renda do locatário).
- Validade de contrato de 02 (dois) anos, sujeito a multa de rescisão.
- Com a entrega de todos os documentos acima arrolados, devidamente preenchidas e assinadas, será feita análise de cadastro (**somente após a entrega de todos os documentos**).
- Após aprovado o Cadastro, fica a combinar o prazo entre a Administradora e Locatário, para ser confeccionado o Contrato de Locação e entrega do imóvel.
- O pedido da ligação de luz junto a COPEL, após a aprovação do cadastro, fica de responsabilidade do Locatário.
- **No ato da assinatura do contrato o locatário efetuará pagamento no valor um mês de aluguel mediante comprovante, que corresponde a garantia de conservação do imóvel, conforme CLÁUSULA QUINTA do contrato.**
- Será liberada as chaves do imóvel somente após assinatura do Locatário e fiador, no Contrato de Locação e Termo e Vistoria.
- Em todos os Condomínios é cobrado TAXA DE MUDANÇA.
- **Caso houver desistência da locação após confecção do Contrato de Locação, será cobrado o valor de R\$ 500,00 (QUINHENTOS REAIS), pelos serviços prestados (antes da assinatura do contrato e termo de vistoria). Após a assinatura do contrato e termo passa a valer a multa contratual conforme CLÁUSULA DÉCIMA SETIMA, do contrato de locação.**

Ciente e de acordo com o procedimento do Processo de Locação exigidos, firmo o presente:

Francisco Beltrão, _____ de _____ de _____ Responsável _____

FICHA CADASTRAL LOCATÁRIO PARA PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Código do Imóvel:

Imóvel Pretendido:			
Valor do Aluguel:		Vencimento de Aluguel dia 10 (dez) do mês	
Finalidade: () Residencial () Comercial		Declara Imposto de Renda () Sim () Não	
NOME LOCATÁRIO:			
Endereço Atual:		n.º	Bairro:
CEP:	Cidade:		
Telefone ()	Celular ()	E-mail:	
CPF / CNPJ:	RG:	Data de Nascimento: / /	
Nacionalidade:		Estado Civil:	
Animais: () Sim () Não		Porte: () Pequeno () Médio () Grande	
DADOS PROFISSIONAIS			
Empresa onde trabalha:		CNPJ:	
Cargo:		Salário:	
Telefone: ()	Celular ()	E-mail:	
Outras rendas comprovadas:		Valor:	
NOME CÔNJUGE:			
Telefone: ()		Celular ()	E-mail:
CPF / CNPJ:	RG:	Data de Nascimento: / /	
Nacionalidade:			
DADOS PROFISSIONAIS			
Empresa onde trabalha:		CNPJ:	
Cargo:			
Telefone: ()	Celular ()	E-mail:	
Outras rendas comprovadas:		Salário:	
Relação de Pessoas que irão residir no Imóvel:			
Nome:	Celular ()	E-mail:	
Nome:	Celular ()	E-mail:	
Nome:	Celular ()	E-mail:	
Nome:	Celular ()	E-mail:	
Nome:	Celular ()	E-mail:	
Nome:	Celular ()	E-mail:	
Referências Pessoais:			
Nome:			
Endereço:	Nº	Celular ()	Fixo ()
Nome:			
Endereço:	Nº	Celular ()	Fixo ()
Nome:			
Endereço:	Nº	Celular ()	Fixo ()

1 - IMÓVEL DEIXADO EM FIANÇA		PROPRIETÁRIO:	
Matricula:	Ofício:	Lote:	Quadra:
Endereço:			
Proprietário:			
2 - IMÓVEIS DEIXADOS EM FIANÇA		PROPRIETÁRIO:	
Matricula:	Ofício:	Lote:	Quadra:
Endereço:			
Proprietário			

Francisco Beltrão, _____ de _____ de _____
LOCATÁRIO _____

1 . FICHA CADASTRAL FIADOR

Código do Imóvel:

NOME FIADOR I:		
Endereço Atual:	nº	Bairro:
CEP:	Cidade:	
Telefone ()	Celular ()	E-mail:
CPF:	RG:	Data de Nascimento: / /
Nacionalidade:	Estado Civil:	
DADOS PROFISSIONAIS		
Empresa onde trabalha:	CNPJ:	
Cargo:	Salário:	
Telefone: ()	Celular ()	E-mail:
Outras rendas comprovadas:	Valor:	
NOME CÔNJUGE:		
Telefone: ()	Celular ()	E-mail:
CPF:	RG:	Data de Nascimento: / /
Nacionalidade:	Estado Civil:	
DADOS PROFISSIONAIS		
Empresa onde trabalha:	CNPJ:	
Cargo:		
Telefone: ()	Celular ()	E-mail:
Cargo:	Salário:	
Outras rendas comprovadas:		

FIADOR I _____

2 . FICHA CADASTRAL FIADOR

NOME FIADOR II:		
Endereço Atual:	nº	Bairro:
CEP:	Cidade:	
Telefone ()	Celular ()	E-mail:
CPF:	RG:	Data de Nascimento: / /
Nacionalidade:	Estado Civil:	
DADOS PROFISSIONAIS		
Empresa onde trabalha:	CNPJ:	
Cargo:	Salário:	
Telefone: ()	Celular ()	E-mail:
Outras rendas comprovadas:	Valor:	
NOME CÔNJUGE:		
Telefone: ()	Celular ()	E-mail:
CPF:	RG:	Data de Nascimento: / /
Nacionalidade:		
DADOS PROFISSIONAIS		
Empresa onde trabalha:	CNPJ:	
Cargo:		
Telefone: ()	Celular ()	E-mail:
Cargo:	Salário:	
Outras rendas comprovadas:		

Francisco Beltrão, _____ de _____ de _____

FIADOR II _____

